



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 116**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7728 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Αιγινίου Δ. Αιγινίου Ν.Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 "Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α΄/83).

2. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 "Διοίκηση, στελέχωση, οργάνωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 Α΄/97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/97 "Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 124 Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 130/96 (ΦΕΚ 94 Α΄/96) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Γ.ΓΡ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Την 196/2003 απόφαση Δ.Σ. Αιγινίου.

6. Το 2884/18.7.2003 έγγραφο Δ.Αιγινίου προς τους φορείς.

7. Το από 11.9.2003 εγκριτικό πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Πιερίας.

8. Το 06/11088/18.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Πιερίας.

9. Το 485/11.9.2003 έγγραφο της ΔΕΗ Κατερίνης.

10.Το 13/Φ2.1/707/15.9.2003 έγγραφο Τμ.Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου Πιερίας.

11. Το 51/5.1.2003 έγγραφο με το οποίο εστάλει το από 1-12-2003 πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Πιερίας.

12.Το 21/10657/9.12.2003 έγγραφο Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πιερίας.

13.Την από 19.12.2003 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Την από 19.12.99 (Συνεδρία 14η, Πράξη 234) Γνωμοδότηση του Περ. Συμβ. ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Δ. Αιγινίου Δ. Αιγινίου Ν. Πιερίας που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 37036/ 1758/9.6.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 803 Δ΄/26.6.1987) ως εξής:

Α. Τροποποιείται ο Χάρτης Π. 1.2.1.3.2 (πολεοδομικές ενότητες - γειτονιές - χρήσεις γης οικισμού) με σημειακές αλλαγές στην χωροθέτηση κοινοχρήστων - κοινωφελών λειτουργιών και ζωνών κατοικίας όπως περιγράφεται παρακάτω.

- Χωροθέτηση χώρου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο βόρειο τμήμα του οικισμού σε δημοτική έκταση που προβλεπόταν ως χώρος κατοικίας.
- Χωροθέτηση νέου χώρου διοίκησης στα νότια με κατάργηση του προβλεπόμενου χώρου εκπαίδευσης και μείωση του χώρου διοίκησης στο κέντρο οικισμού.
- Δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα του προβλεπόμενου στα νότια χώρου εκπαίδευσης.
- Δημιουργία χώρου πρασίνου στα βόρεια σε προβλεπόμενο χώρο κατοικίας.
- Χωροθέτηση βρεφονηπιακού Σταθμού στα νότια - ανατολικά σε τμήμα χώρου πρασίνου (πάρκο).
- Χωροθέτηση βρεφονηπιακού Σταθμού σε δημοτική έκταση που προβλεπόταν ως κατοικία.
- Δημιουργία Ο.Τ. γενικής κατοικίας (αρθρ. 3.Π.Δ.3/6-3-87 ΦΕΚ 168 Δ') σε προβλεπόμενο χώρο πρασίνου στα ανατολικά της παλιάς σιδ.γραμμής.
- Οι αλλαγές αυτές δεν επιφέρουν αύξηση του ποσοστού των οικοδομήσιμων χώρων ούτε ελάττωση των προβλεπόμενων ποσοστών κοινοχρήστων και κοινωφελών.

Β. Τροποποιείται ο χάρτης Π.-1.1 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω.

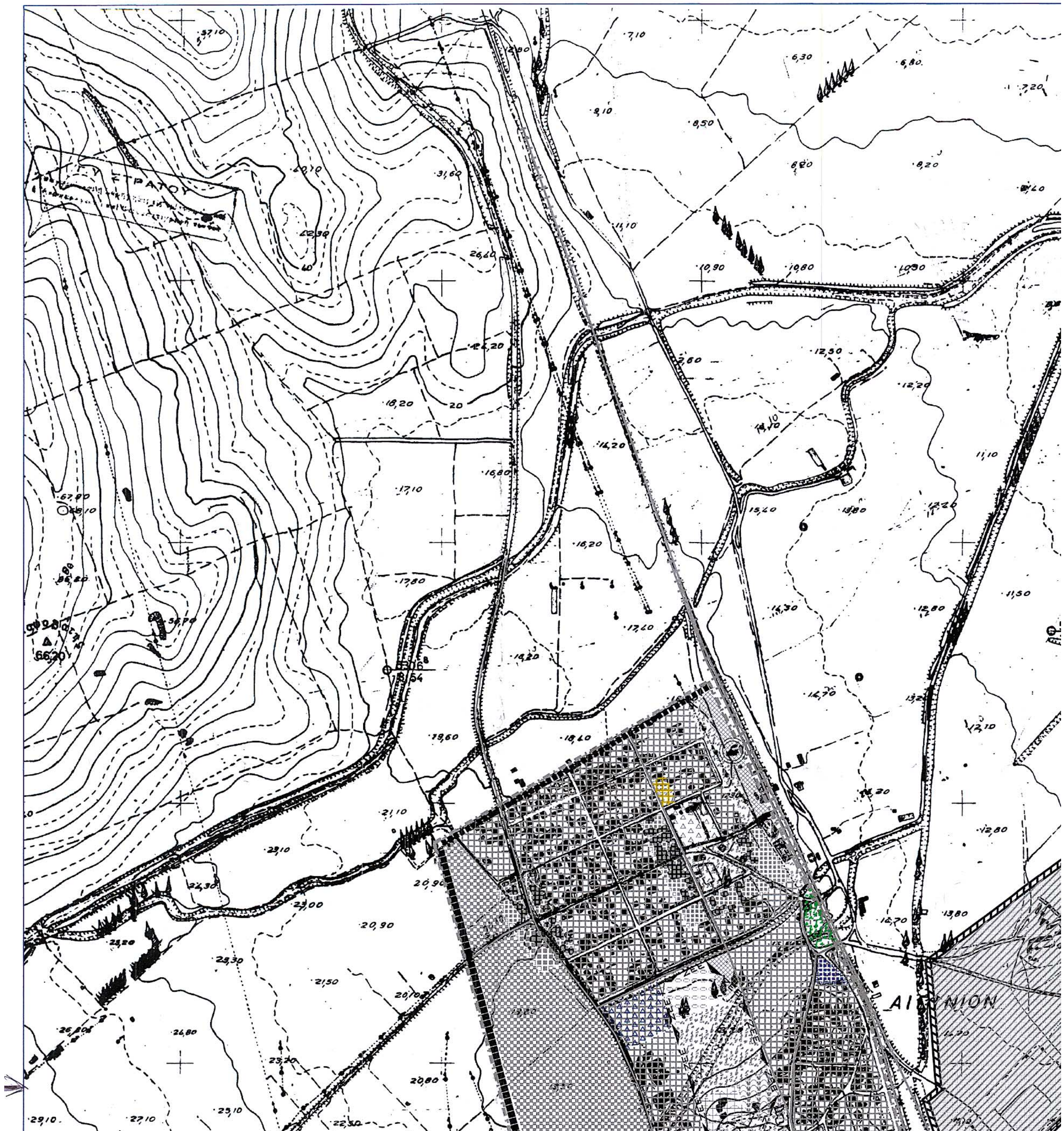
Γ. Τροποποιείται ο Πίνακας Α11 21α (ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης) όπως επισυνάπτεται.

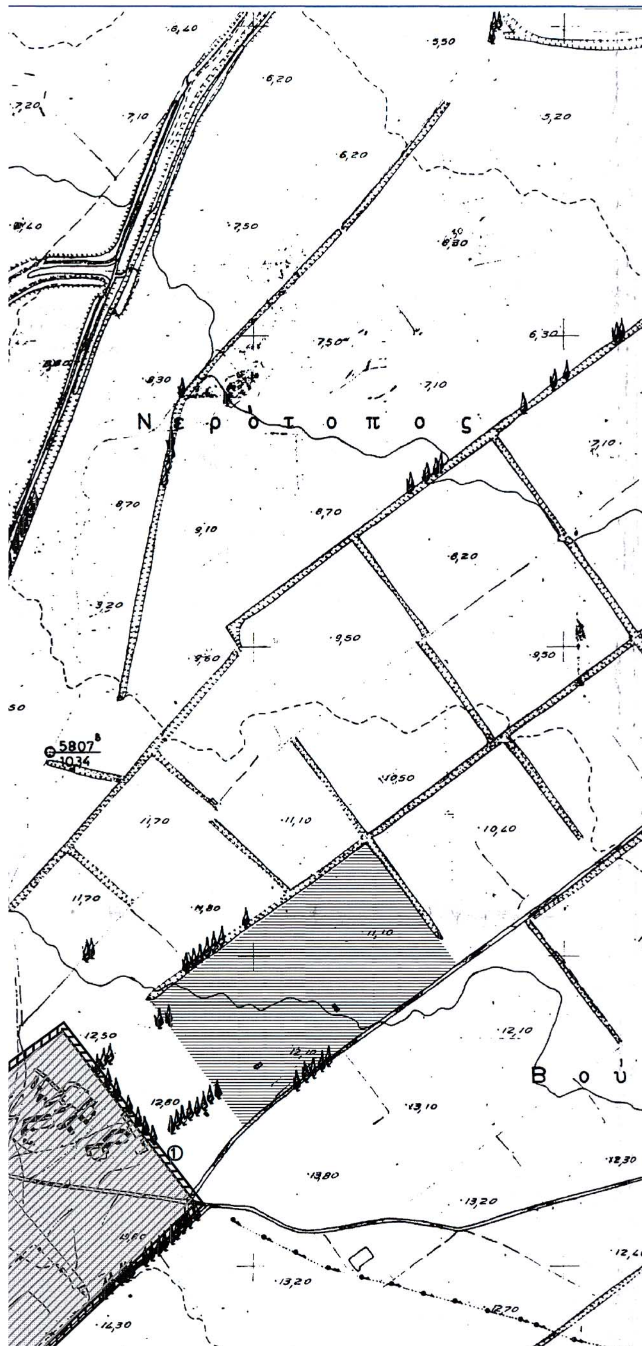
Δ. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
GENERAL URBAN PLAN

Χαρτης Π 1.2 / 1.3.2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – Ζ.Ο.Ε.
(Προταση Τροποποιησης)

Συνοδεύει την με αριθ 21/9734/28-11-03 εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΙΓΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

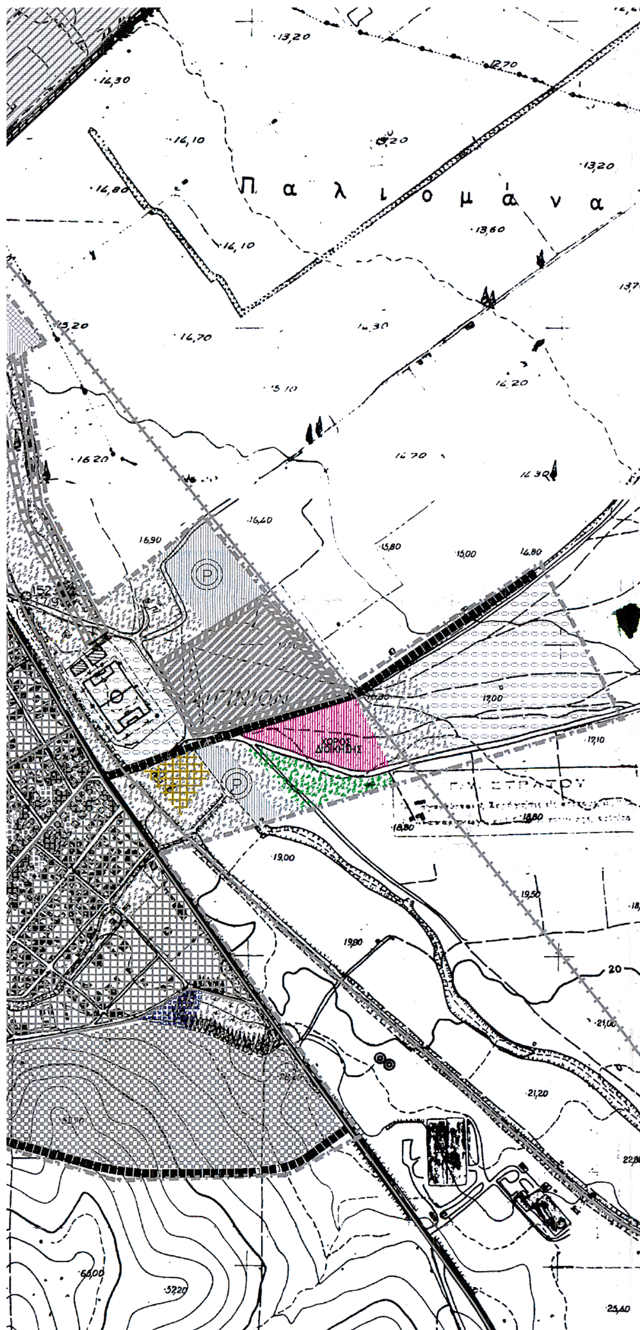


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
LEGEND

- Οριο Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου / General urban plan limit
- Ορια γειτονιάς – Πολεοδομικής ενότητας / Neighborhood – Urban unit limits
- 1 Μέσος συντελεστης δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα / Average plot-ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών / Local centre-district/Neighborhood
- Επέκταση σχεδίου πόλης / Town-plan expansion
- Κατοικία / Residential area
- Εκπαίδευση / Education
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Περίθαλψη / Health
- Χονδρεμπόριο / Wholesale
- Πρόνοια / Welfare
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural services
- Αθλητισμός / Sports
- Αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι / Green area – open spaces
- Τουρισμός – αναψυχή / Tourism – recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Χώροι στάθμευσης / Parking places
- Νεκροταφεία / Cemeteries
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railway
- Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς / Public transport installations
- Σιδηροδρομικός Σταθμός

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σιδηροδρομικός Σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

ΖΕΕ Οριο ζώνης ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other Special incentive zone limit

Ορια περιοχής φύτευσης προστασίας —ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limits

Ορια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limits

Ορια αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limits

Κτηνοτροφικη ζωνη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

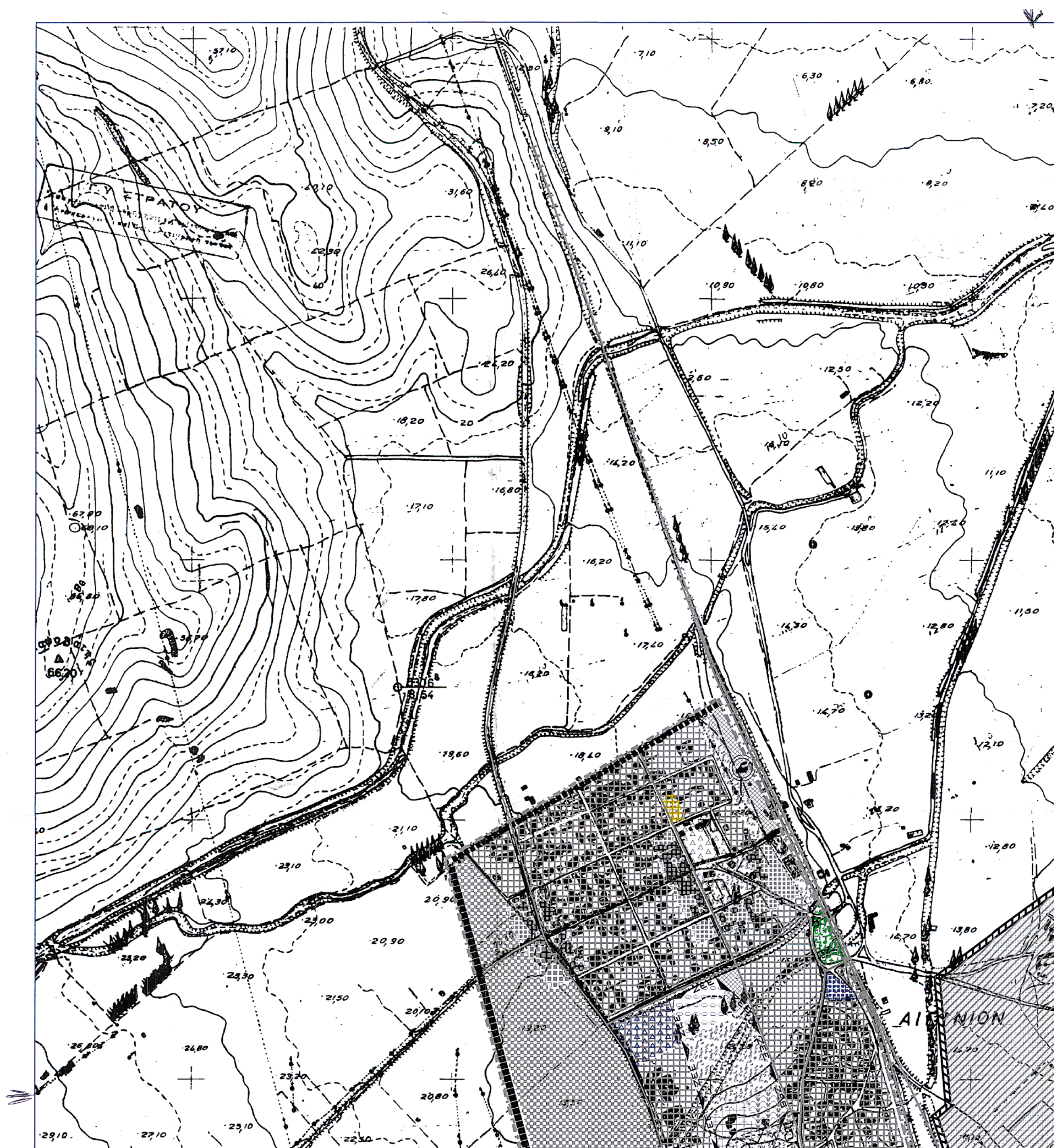
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

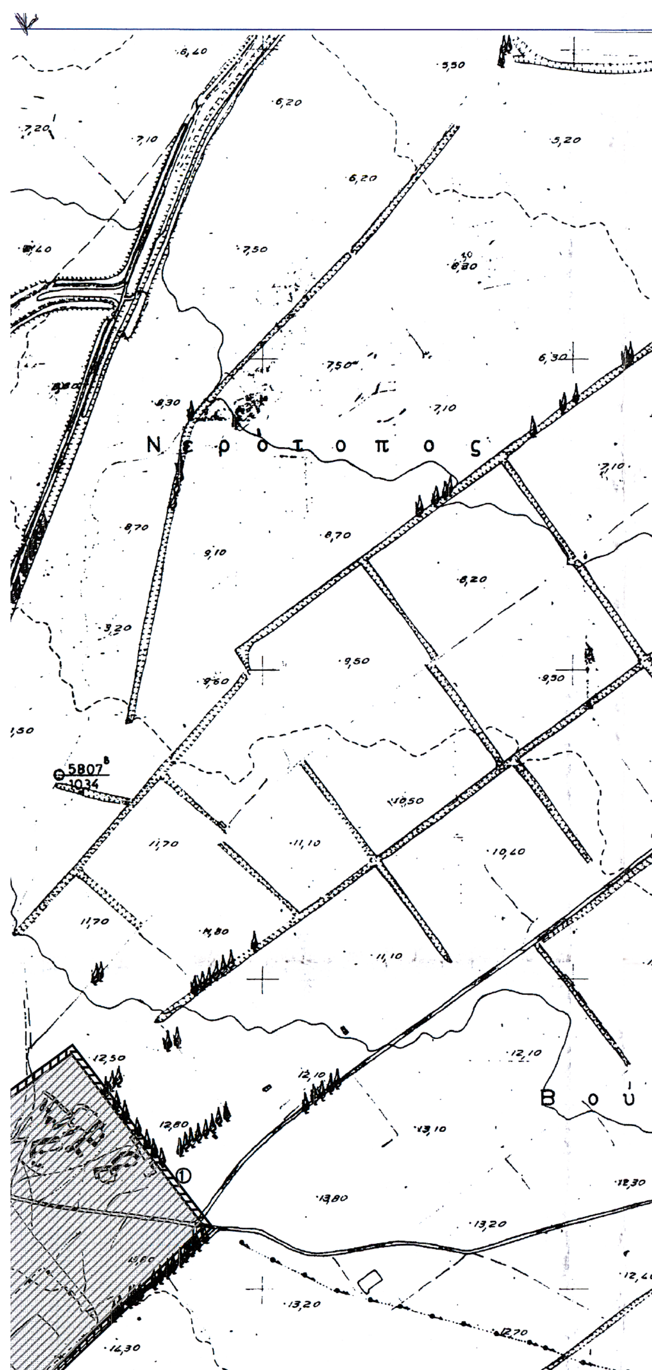
ΥΠ. Χ.Ο.Π.
ΠΕΡ/ΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 19-12-2003
Σύμφωνα με την [illegible]
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 64 %

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ....
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ............. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ....

S/N: 27112003104343





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

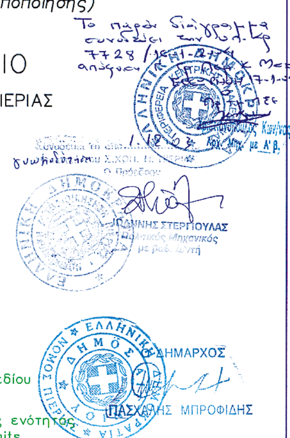
GENERAL URBAN PLAN

(Προταση Τροποποιησης)

ΑΙΓΙΝΙΟ

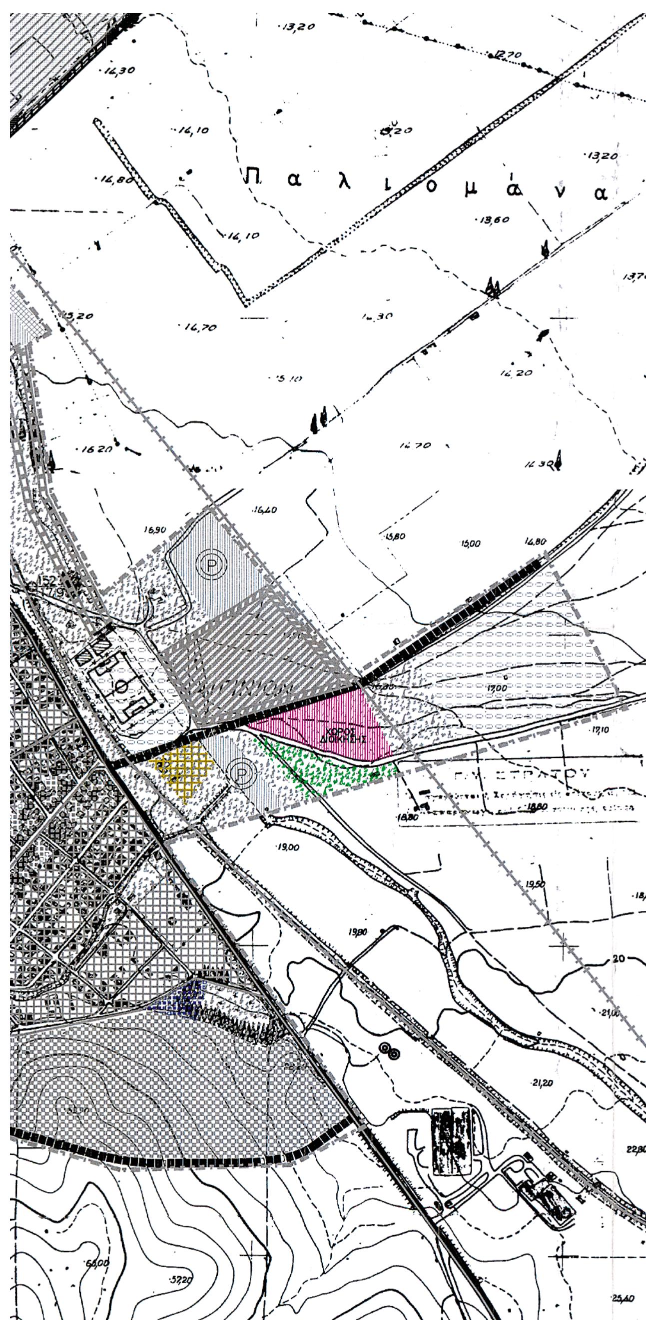
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Συνοδεύει την με αριθ 21/9734/28-11-03 εισήγηση της Υπηρεσίας



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
LEGEND

- Οριο Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου / General urban plan limit
- Ορια γειτονιάς – Πολεοδομικής ενότητας / Neighborhood – Urban unit limits
- 1 Μέσος συντελεστης δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα / Average plot–ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών / Local centre–district/Neighborhood
- Επέκταση σχεδίου πόλης / Town–plan expansion
- Κατοικία / Residential area
- Εκπαίδευση / Education
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Περίθαλψη / Health
- Χονδρεμπόριο / Wholesale
- Πρόνοια / Welfare
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural services
- Αθλητισμός / Sports
- Αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι / Green area – open spaces
- Τουρισμός – αναψυχή / Tourism – recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Χώροι στάθμευσης / Parking places
- Νεκροταφεία / Cemeteries
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railway
- Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς / Public transport installations
- Σιδηροδρομικός Σταθμός



Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σιδηροδρομικός Σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

ZEE Οριο ζώνης ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive limit

ZEK Οριο ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other Special incentive zone limit

Ορια περιοχής φύτευσης προστασίας –ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limits

Ορια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limits

Ορια αναπτυξιακής ζώνης πάρκου βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limits

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠ. Χ. Ο. Π.
ΠΕΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 19-12-2003
Σύμφωνα με την εισήγηση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

S/N: 27112003104343

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Οικισμός**

Α- 11.2. 1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2003

	ΑΙΓΙΝΙΟ	Προγ/κό μέγεθος 2013	Σταθ/πο γης	Σύνολο γης 2013	Σύνολο γης 2003	Αναγκαία νέα γη 2003 - 2013	Αριθμός μονάδων
1	Χώροι Δ/σης Επαρχίας	11.162	0,90	10.050	2.700	7.350 (7.800)	5
2	Δημοτικό Κατάστημα	5.764	0,1	576	1.242	-	1
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού	5.500	14	77.000	77.000	- (5.000)	8
4	Πνευματικό Κέντρο	5.500	0,30	1.650	1.650	-	1
5	Εμπορικό Κέντρο	7.397	1,8	13.315	13.315	-	-
6	Εκπαιδευτήρια	Χρ. 1.719	Χρ. 6	10.314	35.358	- (8.400)	9
7	Κτίρια Υγείας	14.812	0,4	5.924	5.924	-	1
8	Κτίρια πρόνοιας	(110) 5.500	10 μ2/χρήστη	1.100	1.100	- (5.900)	3
9	Αθλητικό Κέντρο	6.853	Β. Πυρήνας	37.691	58.424	-	1
10	Παιδικές Χαρές	5.500	5,5	4.125	4.125	-	
11	Ναοί	5.500	1,5	8.250	8.250	-	2
12	Νεκροταφεία	5.500	1,0	5.500	10.800	-	1

Αριθ. 967 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Μεσιανής Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την 96/2003 αποφ.Δημ. Συμβ. του Δήμου Σερβίων

6. Το 2242/20.8.2003 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85 η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λπ." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Κωνσταντινίδη Κων/νο του Γεωργίου στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 5.000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 1080γ χερσολείβαδο κοινόχρηστο της Συμπλ/κής Διανομής έτους 1989 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το αριθμ. 1566/9.7.2003 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΜΕΣΙΑΝΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1989

Απο φύλλο σύνθεσης 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	Έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	5.000	Έκταση που εμπίπτει στο 1080γ χερσολείβαδο Κοινόχρηστο της συμπλ/κής Διανομής έτους 1989 και ζητά ο Κωνσταντινίδης Κων/νος του Γεωργίου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

1080β

Δ Γ
50.00
100.00
1080γ
+3000
Α 50.00 Β
1080δ
100.00
50.00
Ροδίτης
Κουβούκλια
Απόσταση απο Συν/σμο 1200 μ.
+2500
-4000
-3500
-3000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 9-7-2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΒΟΥΧΑΡΑΣ

Λευκόβρυση 9-7-03
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000